



Dream  
Property  
Spain

Dream Property Spain

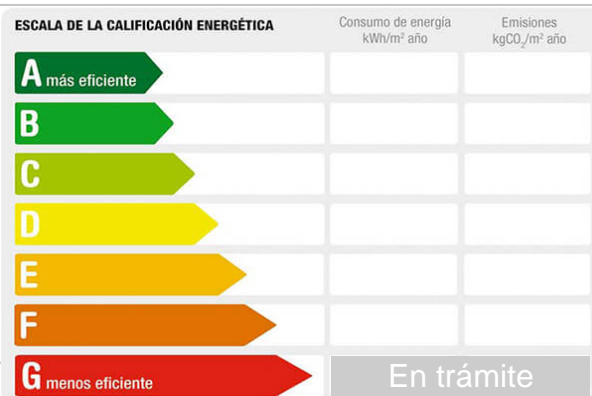
Fra Vicent Nicolau, 27  
Ibiza

Teléfono: 603286310  
e-mail: selina@dreampropertyspain.com

Referencia: **2-LT001**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **3.000.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Ibiza  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07816  
Zona: san Rafael



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 379	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 272
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1950	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años

## Descripción:

HAGA CLICK PARA VER LAS FOTOS

Calificación energética:

Consumo de energía E

Emisiones E

Válida hasta: 11/03/2034.

Nro. Registro: .

Características

Superficie útil: 272 m2 Superficie construida: 379 m2 Salón Cocina Equipada 6 Habitaciones 5 Baños 1 Aseo 106 Terrazas 6

Plazas de Garaje Trastero Terreno de 1950 m2 Orientación Oeste Estado: Muy Bueno Antigüedad: 23 años

### DESCRIPCIÓN

Esta villa con licencia turística ofrece mucha privacidad y está a tan solo 5 min de San Rafael. En lo alto de una colina con pintorescas vistas de 360 ° a la montaña y al bosque justo detrás está propiedad disfruta de la brisa isleña todo el año.

La propiedad se extiende sobre 1950 m2 y tiene una superficie total construida de 379 m2.

Distribuida en 2 plantas la casa es muy soleada y luminosa debido a su orientación este y se puede disfrutar del sol en la piscina casi todo el día.

La primera planta tiene 2 dormitorios con 2 baños, uno en suite con terraza privada, cocina independiente, amplio salón con chimenea y gran terraza con vistas a la zona de la piscina.

La planta baja dispone de 3 dormitorios, 2 baños en suite y terrazas con vistas a la piscina con acceso directo.

La casa además cuenta con un estudio separado que ofrece parking privado para 4 coches al lado, mientras que la casa principal tiene espacio para mínimo 4 coches y garaje.

En la zona de la piscina encontramos una cocina de estilo típico ibicenco con salón con chimenea y un pequeño aseo, terraza cubierta con zona de BBQ y zona chill out.

Las ventajas que tiene esta villa:

- Cerca de Amnesia- 1 km

- San Rafael 1 km

- Ibiza- 9 km

- San Antonio 10 kilómetros

Pozo de recurso hídrico privado que ofrece agua a un precio sensiblemente inferior al de Aqualia.

Conectado al sistema de alcantarillado para que no le moleste el tratamiento del tanque de aguas residuales que tienen la mayoría de las villas en Ibiza.

Negocio establecido desde hace más de 10 años con clientes leales.

Oportunidades.

La proximidad a Amnesia a poca distancia seguramente aumentará las reservas.

El famoso y mítico restaurante Dos Lunas está a sólo 500 m y a San Rafael a poca distancia.

¿Qué más hace atractiva esta propiedad?

- Vistas abiertas y tranquilas desde terrazas y dormitorios.

- Reformado cocina, suelos, baños.

- Espacio para estacionar más de 6 autos.

- Rápido acceso a la autovía Ibiza Sant Antonio y calle asfaltada.

La propiedad dispone de calefacción central y aire acondicionado en todos los dormitorios y 2 chimeneas.

Para más información por favor llámenos.