

Referencia: **3-LT002**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **2.695.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Santa Eulalia del Río

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07819

Zona: Jesus



M² construidos: 380	Suelo de: gres	útiles: 320
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 2300	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 2	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 8	Orientación: esteoeste	Baños: 5
Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad! Casa con licencia turística y increíbles vistas a Dalt Vila. Perfecto para inversión - una localización inmejorable , cerca playa (2 min en coche, Marina Botafoch y los clubes más conocidos de Ibiza).

La vivienda está construida en dos plantas, con 8 dormitorios y 5 baños, cada una con su propio acceso y 380 m2 construidos. En la planta baja encontramos una moderna cocina americana, con una grande sala de estar que da a la soleada terraza atrás. Otro salón comedor con vistas al jardín y la piscina, un dormitorio con baño en suite y otros 4 dormitorios con 2 baños. En la planta superior está la cocina americana con salón, 3 dormitorios con vistas al mar a lo lejos, uno con baño en suite y otro baño. Desde la amplia terraza uno puede disfrutar las vistas de Dalt Vila o cenar bajo las estrellas, equipada con BBQ y posibilidades de convertirla según su gusto.

El jardín tiene árboles frutales- limones, naranjas por un lado con zona chill out, BBQ y zona comedor para aprovechar cenas o comidas en un ambiente tranquilo. Posibilidad de tener piscina infinity con vistas a Dalt Vila o en la parte

La propiedad dispone de almacén de 54 m2 con aparcamiento cubierto para 2 coches.

Placas solares para la agua caliente, aljibe para la agua de la lluvia y pozo.

La casa es muy soleada por la distribución que da por todas las partes- este, oeste, sur.

Impuesto de IBI muy bajo, gastos de luz (placas solares) y agua (debido al propio pozo) muy reducidos.

No pierdes esta oportunidad exclusiva, llámanos ahora para concretar cita.
